



# Prefeitura Municipal de Ibatiba

Secretaria Municipal de Administração  
Divisão de Compras e Almoarifado

## ATA DE ABERTURA DE ENVELOPES

### PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – SEC. MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Aos vinte e seis dias do mês de maio de 2026, às 9h, na sede da Prefeitura Municipal de Ibatiba, situada na Rua Salomão Fadlalah, nº 255, Bairro Centro, Ibatiba/ES, foi realizada a abertura dos envelopes contendo as propostas referentes ao Chamamento Público nº 007/2026 – Processo nº 3939/2026, destinado à seleção de 01 (um) imóvel urbano para locação, visando à instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município de Ibatiba/ES.

A sessão foi conduzida pela Sra. Valdirene Silva de Souza, Agente de Contratação, na presença dos membros da Comissão abaixo relacionados:

*Representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos:*

- Andréia Lúcia Amorim da Silva – Agente de Administração

*Representante do Setor de Compras:*

- Tiago José Debossan Fernandes – Assessor Especial do Setor de Compras

#### **Das propostas apresentadas:**

Durante a sessão, foi constatada a apresentação de apenas uma proposta, conforme descrito abaixo:

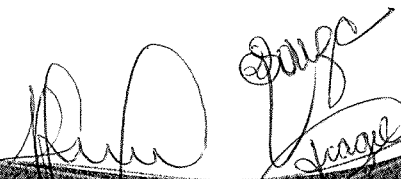
- Proponente: Sr. Edilson Gouveia Sangi, portador do CPF nº 811.466.637-49
- Imóvel: Localizado na Avenida Laurindo Alves Moreno, s/n, Galpão, Bairro Floresta I, Ibatiba/ES
- Valor proposto: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) mensais

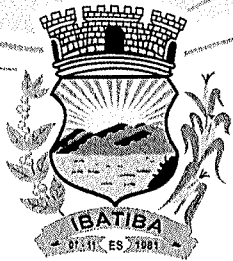
#### **Da conferência da documentação:**

Durante a análise da documentação apresentada pelo proponente, foram constatadas as seguintes pendências:

- Comprovante de propriedade do imóvel;
- Declaração Unificada de nenhum impeditivo para contratação com a municipalidade;
- IPTU pago;
- Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI.

Diante das pendências identificadas, a Comissão registra que, caso a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos entenda que o imóvel atende às necessidades da Administração Pública, poderá ser





# Prefeitura Municipal de Ibatiba


Secretaria Municipal de Administração

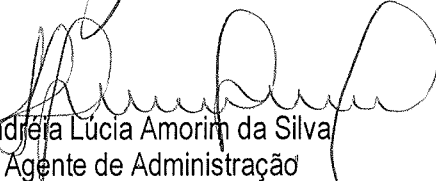
Divisão de Compras e Almoxarifado


oportunizada ao proponente a apresentação posterior da documentação faltante, para fins de regular prosseguimento do processo, observadas as disposições editalícias e a legislação vigente.

A proposta será encaminhada para análise da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, bem como para avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis, a fim de verificar a adequação do imóvel às necessidades da Administração.

Não havendo mais propostas a serem apresentadas, a sessão foi encerrada às 9h10min, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, vai assinada pelos presentes.

  
Valdirene Silva de Souza  
Agente de Contratação

  
Andreia Lucia Amorim da Silva  
Agente de Administração

  
Tiago José Debossan Fernandes  
Assessor Especial do Setor de Compras