

A
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBATIBA
A/C COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Sr.ª PRESIDENTE CAROLAINÉ SEGAL VIEIRA

AVANTEC ENGENHARIA LTDA
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2022
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS 006/2022

PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS

A **AVANTEC ENGENHARIA LTDA**, situada na Rua Pedro Busatto, nº 91, 2º Pavimento, Jardim Camburi, Vitória/ES, CEP 29.090-470, devidamente inscrita no CNPJ nº 05.844.663/0001-06, por intermédio de seu representante legal **THIAGO EUGÊNIO DE MELO DIAS**, vem pelo presente, **SOLICITAR** esclarecimentos acerca do **EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2022**, para *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS TÉCNICOS, PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE IBATIBA-ES, CONFORME PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.*

1º ESCLARECIMENTO:

Para atendimento a Qualificação Técnica exigida no edital citado acima, em seu item 8.5.4, que trata da Qualificação Técnico-Profissional é pedido:

“Prova de possuir no seu quadro permanente, na data da realização desta licitação, profissional (is) de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor (es) de Atestado de Responsabilidade Técnica por execução de obra ou serviço de característica semelhante, limitadas estas exclusivamente às parcelas de maior relevância indicadas no subitem 8.5.5 e valor significativo do objeto

da licitação, devidamente registrado no CREA e/ou CAU, acompanhado de Certidão de Acervo Técnico – CAT.”

Pergunta 01: Tendo em vista o objeto deste certame, entendemos que as Certidões de Acervo Técnico a serem apresentadas, devem se tratar de elaboração de projetos e não de execução de obras. É correto nosso entendimento?

2º ESCLARECIMENTO:

Em atenção as planilhas orçamentárias dos Lotes 01 e 07, observamos alguns pontos importantes que merecem destaque:

- As planilhas orçamentárias apresentadas, têm como referenciais pesquisas de mercado e índices do IOPES, porém este, estão sendo considerados valores referenciais de 2018, 2019 e 2021.
- Item de Sondagem sem tipificar qual tipo de sondagem a ser realizada, nem previsão em planilha para mobilização e desmobilização de equipe.
- Item 1.10 – Sem previsão de planilha orçamentária

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Dados da Obra						
Obra: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO						
Município: IBATIBA						
Data: IOPEs R0 -2021						
Código	Item	Especificação	Unid.	Quant.	Preço	
					Unitário	Total
IOPEs/21	1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	m2	1.800,00	R\$25,73	46.314,00
IOPEs/21	1.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m2	1.800,00	R\$15,52	27.936,00
IOPEs/21	1.3	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m2	1.800,00	R\$9,69	17.442,00
MERCADO		sondagem	m	113,64	R\$100,00	11.364,00
IOPEs/21	1.4	PROJETO ELETRICO	m²	1.800,00	R\$10,47	18.846,00
IOPEs/21	1.5	PROJETO TELEFÔNICO	m2	1.800,00	R\$3,38	6.084,00
IOPEs/21	1.6	PROJETO DE LÓGICA	m2	1.800,00	R\$2,66	4.788,00
IOPEs/21	1.7	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	m2	1.800,00	R\$2,66	4.788,00
IOPEs/21	1.8	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	m2	1.800,00	R\$4,23	7.614,00
IOPEs/21	1.9	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	m2	1.800,00	R\$2,66	4.788,00
IOPEs/21	1.10	QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	m2	2.800,00	R\$5,31	14.868,00
IOPEs/21	1.11	PROJETO DE DRENAGEM	m2	1.000,00	R\$2,66	2.660,00
IOPEs/21	1.12	projeto urbanístico (muros, calçadas, pavimentações, canteiros, acessos, outros)	m2	1.000,00	R\$4,11	4.110,00
IOPEs/21	1.13	maquete 3d	m2	1.800,00	4,11	7.398,00
VALOR TOTAL						179.000,00

Imagem 1 - Planilha Orçamentária - Lote 01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Dados da Obra						
Obra: PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E URBANIZAÇÃO DE RUAS DE IBATIBA						
Município: IBATIBA						
Data: IOPES R0 -2021						
Código	Item	Especificação	Unid.	Quant.	Preço	
					Unitário	Total
IOPES/18	1.2	PROJETO DE DRENAGEM	m2	14.300,00	R\$2,66	38.038,00
IOPES/19	1.4	PROJETO DE URBANISMO	m2	14.345,99	R\$4,11	58.962,00
VALOR TOTAL						97.000,00

Imagem 2 - Planilha Orçamentária - Lote 07

Pergunta 02: É correto nosso entendimento de se utilizar como referencial de preços, os valores de 2021 publicados pelo IOPES?

Pergunta 03: Na Planilha Orçamentária (Lote 01) é prevista a execução de serviços de sondagem. Qual tipo de sondagem a ser realizada? Não há previsão de mobilização e desmobilização de equipe e equipamento para execução da atividade. Como será feita medição desse serviço? O quantitativo previsto em planilha é de 113,64m de sondagem. Qual a metodologia empregada para a previsão desse quantitativo?

Pergunta 04: No item 1.10 da Planilha Orçamentária do Lote 01, entendemos foi suprimida da redação o termo “planilha orçamentária”. Está correto nosso entendimento? Como serão apresentados os itens de execução de obra sem planilha?

3º ESCLARECIMENTO:

Para atendimento ao *Lote 01 – Construção do Centro Administrativo*, tendo em vista, sua complexidade, existe a necessidade de estudos preliminares (levantamento topográfico,

sondagens) para elaboração dos projetos. A planilha orçamentária apresentada para este lote não prevê estes estudos, conforme imagem abaixo.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
Dados da Obra						
Obra: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO Município: IBATIBA Data: _____ IOPEs R0 -2021						
Código	Item	Especificação	Unid.	Quant.	Preço	
					Unitário	Total
IOPEs/21	1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	m2	1.800,00	R\$25,73	46.314,00
IOPEs/21	1.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m2	1.800,00	R\$15,52	27.936,00
IOPEs/21	1.3	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m2	1.800,00	R\$9,69	17.442,00
MERCADO		sondagem	m	113,64	R\$100,00	11.364,00
IOPEs/21	1.4	PROJETO ELETRICO	m²	1.800,00	R\$10,47	18.846,00
IOPEs/21	1.5	PROJETO TELEFÔNICO	m2	1.800,00	R\$3,38	6.084,00
IOPEs/21	1.6	PROJETO DE LÓGICA	m2	1.800,00	R\$2,66	4.788,00
IOPEs/21	1.7	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	m2	1.800,00	R\$2,66	4.788,00
IOPEs/21	1.8	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	m2	1.800,00	R\$4,23	7.614,00
IOPEs/21	1.9	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	m2	1.800,00	R\$2,66	4.788,00
IOPEs/21	1.10	QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	m2	2.800,00	R\$5,31	14.868,00
IOPEs/21	1.11	PROJETO DE DRENAGEM	m2	1.000,00	R\$2,66	2.660,00
IOPEs/21	1.12	projeto urbanístico (muros, calçadas, pavimentações, cantelros, acessos, outros)	m2	1.000,00	R\$4,11	4.110,00
IOPEs/21	1.13	maquete 3d	m2	1.800,00	4,11	7.398,00
VALOR TOTAL						179.000,00

Imagem 3 - Planilha Orçamentária - Lote 01

Pergunta 05: Está correto nosso entendimento, que estudos preliminares (levantamentos topográficos e sondagens) **já foram** realizados pelo Licitante e serão disponibilizados juntamente com a Ordem de Serviços?

4° ESCLARECIMENTO:

Para atendimento ao *Lote 07 – Pavimentação, drenagem e urbanização de ruas de Ibatiba*, em sua não estão previstos a execução de serviços preliminares (levantamentos topográficos,

estudos geotécnicos/geológicos e estudos hidrológicos), bem como, a elaboração dos projetos: terraplenagem, geométrico, pavimentação, sinalização, e Planilha Orçamentária.

Cabe observar também que os valores referenciais são base IOPES e a unidade de medida para este lote está expressa em “m²”.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
Dados da Obra						
Obra: PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E URBANIZAÇÃO DE RUAS DE IBATIBA						
Município: IBATIBA						
Data: IOPES R0-2021						
Código	Item	Especificação	Unid.	Quant.	Preço	
					Unitário	Total
IOPES/18	1.2	PROJETO DE DRENAGEM	m2	14.300,00	R\$2,66	38.038,00
IOPES/19	1.4	PROJETO DE URBANISMO	m2	14.345,99	R\$4,11	58.962,00
VALOR TOTAL						97.000,00

Imagem 4 - Planilha Orçamentária - Lote 07

Pergunta 06: Está correto nosso entendimento, que estudos preliminares e levantamentos topográficos **já foram** realizados pelo Licitante e serão disponibilizados juntamente com a Ordem de Serviços?

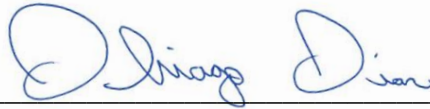
Pergunta 07: No edital de licitação e seus anexos não foram apresentadas as ruas que serão contempladas neste certame. Existe algum documento adicional que relacione as mesmas?

Pergunta 09: Tendo em vista, a ausência dos itens de projetos de infraestrutura citados acima, e dos índices de preços e unidades de medida utilizados na planilha, entendemos que

os projetos a serem elaborados são de Implementos Externos e não de Infraestrutura Viária.
Qual o entendimento da Licitante?

Atenciosamente,

Sem mais para o momento,



AVANTEC ENGENHARIA LTDA
Thiago Eugênio de Melo Dias
Engenheiro Produção-Civil
CREA-MG 121601/D